

T.C.  
SAKARYA SERDİVAN  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 35  
Karar Trh : 01.07.2024

Özü: İlçemiz, Yazlık (Köprübaşı) mah. 229 ada,  
3 nolu parsel ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar  
Planı değişikliği.

2024 YILININ 1. DÖNEM, 5.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN  
1. OTURUMUNA AİT KARAR  
01.07.2024

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Hüseyin HALDIZOĞLU'nun Başkanlığında, seçilmiş üyeler Burak ERKEN, Soner YILDIZ, Yavuz FİDANOĞLU, Ercan BAYLAN, Adem KIYAK, Adem KÜMBET, Hayati ÖZSİPAHİ, Gökhan ÇUBUKÇUOĞLU, Müdür BİLMEZ, Bekir ÇEKEN, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Özgür GÜVEN, Kadir KINALI, Murat YÖRDAN, Kayhan ALVER, Asuman OKTAY, Nilgün Aslı ERİŞİR, Ahmet Yavuz ÖZBUDAK, Sinan BAL, Abdullah DURAK, Yıldırım BAŞLI, Nejdet KIRCI, Selahattin KARABAŞ ve Berre Derin ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.07.2024 Pazartesi günü saat 14.00'de Meclis Salonunda toplandı.

İlçemiz, Yazlık (Köprübaşı) Mahallesi, 229 ada, 3 nolu parsel ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2023 tarih ve 9/610 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan İlçemiz, Yazlık (Köprübaşı) Mahallesi, 229 ada, 3 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" fonksiyonu ve yapılaşma şartları "Emsal (E)= 0,60, Bina Yüksekliği (Yençok)= 7,50 m" yapılaşma şartlarına haiz iken, parselin üst ölçekte belirlendiği fonksiyon şekli ile "Akaryakıt Servis İstasyonu" fonksiyonu "Emsal (E)= 0,60, Bina Yüksekliği (Yençok)= 7,50 m, yapı yaklaşma mesafesi ön cepheden 10 m, yan cepheden 5 m" yapılaşma şartları ve "Ticaret Alanı (T2)" fonksiyonu "Emsal (E)= 1,00, Bina Yüksekliği (Yençok)= 12,00 m, yapı yaklaşma mesafesi ön cepheden 10 m, yan cepheden 5 m" şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında akaryakıt ve servis istasyonu fonksiyonu ile ticaret alanı fonksiyonunda kalan yapı yaklaşma mesafesinin ekli krokide gösterildiği şekli ile 10 m olacak şekilde değiştirilerek kabulü oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 13.06.2024 tarih ve 2024/04 sayılı İmar Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** İlçemiz, Yazlık (Köprübaşı) Mahallesi, 229 ada, 3 nolu parsel ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2023 tarih ve 9/610 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan İlçemiz, Yazlık (Köprübaşı) Mahallesi, 229 ada, 3 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" fonksiyonu ve yapılaşma şartları "Emsal (E)= 0,60, Bina Yüksekliği (Yençok)= 7,50 m" yapılaşma şartlarına haiz iken, parselin üst ölçekte belirlendiği fonksiyon şekli ile "Akaryakıt Servis İstasyonu" fonksiyonu "Emsal (E)= 0,60, Bina Yüksekliği (Yençok)= 7,50 m, yapı yaklaşma mesafesi ön cepheden 10 m, yan cepheden 5 m" yapılaşma şartları ve "Ticaret Alanı (T2)" fonksiyonu "Emsal (E)= 1,00,

**Bina Yüksekliği (Yençok)= 12,00 m, yapı yaklaşma mesafesi n cepheden 10 m, yan cepheden 5 m” Şekilde hazırlanan 1/1000 lekli Uygulama İmar Planında akaryakıt ve servis istasyonu fonksiyonu ile ticaret alanı fonksiyonunda kalan yapı yaklaşma mesafesinin ekli krokide gösterildiği Şekli ile 10 m olacak Şekilde değiştirilerek kabul, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.**

**Hüseyin HALDIZOğLU**  
**Meclis 1. Başkan Vekili**

**Hayati ÖZSİPAHI**  
**Meclis Katibi**

**Yavuz FİDANOğLU**  
**Meclis Katibi**

**İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı’na sunulur. 01.07.2024**

**Bekir ÇEKEN**  
**Belediye Başkan Vekili**

T.C.  
SAKARYA SERDİVAN  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :36  
Karar Trh: 01.07.2024

Özü: İmar Komisyonuna havale  
edilen gündem maddesi.

2024 YILININ 1. DÖNEM, 5.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN  
1. OTURUMUNA AİT KARAR  
01.07.2024

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Hüseyin HALDIZOĞLU'nun Başkanlığında, seçilmiş üyeler Burak ERKEN, Soner YILDIZ, Yavuz FİDANOĞLU, Ercan BAYLAN, Adem KIYAK, Adem KÜMBET, Hayati ÖZSİPAHI, Gökhan ÇUBUKÇUOĞLU, Müdür BİLMEZ, Bekir ÇEKEN, Metin KOCABEY,ERCÜMENT BERBER, Özgür GÜVEN, Kadir KINALI, Murat YÖRDAN, Kayhan ALVER, Asuman OKTAY, Nilgün Aşlı ERİŞİR, Ahmet Yavuz ÖZBUDAK, Sinan BAL, Abdullah DURAK, Yıldırım BAŞLI, Nejdet KIRCI, Selahattin KARABAŞ ve Berre Derin ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.07.2024 Pazartesi günü saat 14.00'de Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin 2. Maddesi olan; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2023 tarih ve 10/672 sayılı kararı ile Sakarya İli, Kuzey ve Doğu Planlama Alt bölgeleri 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 8.5.4 Doğa (Ekolojik) Turizm Alanları bölümünün, 8.5.4.6 Hükümüne; ayrıca söz konusu talebe ilave olarak Güney Planlama Alt bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 9.4.5 maddesine; Merkez Planlama alt bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin 7.1 maddesine; Yukarıdaki Plan Notları; Plan Onama Sınırları içinde geçerlidir. Ancak İlçe Belediye Meclisleri kendi İlçe sınırları içerisinde çeşitli bölgeler belirlemeye ilişkin kararlar alabilirler. Karar alındığı takdirde bu plan hükümleri İlçe belediye meclislerince belirlenen bölgelerde uygulanır. Belirlenen bölge ve bölgeler dışında söz konusu plan hükümleri uygulanmaz." Denilmektedir. Bu maddeye istinaden Doğa (Ekolojik) Turizm Alanlarına ilişkin uygulama yapıp yapılmayacağı yapılması halinde alanın belirlenmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.06.2024 tarih ve Z-95691940-00-37961 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2023 tarih ve 10/672 sayılı kararı ile Sakarya İli, Kuzey ve Doğu Planlama Alt bölgeleri 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 8.5.4 Doğa (Ekolojik) Turizm Alanları bölümünün, 8.5.4.6 Hükümüne; ayrıca söz konusu talebe ilave olarak Güney Planlama Alt bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 9.4.5 maddesine; Merkez Planlama alt bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin 7.1 maddesine; Yukarıdaki Plan Notları; Plan Onama Sınırları içinde geçerlidir. Ancak İlçe Belediye Meclisleri kendi İlçe sınırları içerisinde çeşitli bölgeler belirlemeye ilişkin kararlar alabilirler. Karar alındığı takdirde bu plan hükümleri İlçe belediye meclislerince belirlenen bölgelerde uygulanır. Belirlenen bölge ve bölgeler dışında söz konusu plan hükümleri uygulanmaz." Denilmektedir.

**Bu maddeye istinaden Doğa (Ekolojik) Turizm Alanlarına ilişkin uygulama yapılıp yapılmayacağı yapılması halinde alanın belirlenmesi, yapılan işaretli oylamada İmar Tetkik Komisyonuna havalesi oy birliği ile kabul edildi.**

**Hüseyin HALDIZOğLU**  
**Meclis 1. Başkan Vekili**

**Hayati ÖZSİPAHI**  
**Meclis Katibi**

**Yavuz FİDANOğLU**  
**Meclis Katibi**

**İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.07.2024**

**Bekir ÇEKEN**  
**Belediye Başkan Vekili**

T.C.  
SAKARYA SERDİVAN  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :37  
Karar Trh :01.07.2024

Özü: “Belediye Hizmet Alanı” ve “Sokak Hayvanları Doğal Yaşam Merkezi” yapılabilmesi.

2024 YILININ 1. DÖNEM, 5.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN  
1. OTURUMUNA AİT KARAR  
01.07.2024

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Hüseyin HALDIZOĞLU'nun Başkanlığında, seçilmiş üyeler Burak ERKEN, Soner YILDIZ, Yavuz FİDANOĞLU, Ercan BAYLAN, Adem KIYAK, Adem KÜMBET, Hayati ÖZSİPAHİ, Gökhan ÇUBUKÇUOĞLU, Müdür BİLMEZ, Bekir ÇEKEN, Metin KOCABEY,ERCÜMENT BERBER, Özgür GÜVEN, Kadir KINALI, Murat YÖRDAN, Kayhan ALVER, Asuman OKTAY, Nilgün Aslı ERİŞİR, Ahmet Yavuz ÖZBUDAK, Sinan BAL, Abdullah DURAK, Yıldırım BAŞLI, Nejdet KIRCI, Selahattin KARABAŞ ve Berre Derin ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.07.2024 Pazartesi günü saat 14.00'de Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya ili, Serdivan İlçesi, 18779 parsel sayılı Mera vasıflı taşınmazın 4342 sayılı Mera Kanunu 3. Bölüm Tahsis Amacının Değiştirilmesi Madde 14/c bendine istinaden ekli krokide yer alan kısmında “Belediye Hizmet Alanı” ve “Sokak Hayvanları Doğal Yaşam Merkezi” yapılabilmesine için tahsis amacı değişikliğine ilişkin kamu yararı kararı alınması hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.06.2024 tarih ve Z-95691940-00-37961 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** Sakarya ili, Serdivan İlçesi, 18779 parsel sayılı Mera vasıflı taşınmazın 4342 sayılı Mera Kanunu 3. Bölüm Tahsis Amacının Değiştirilmesi Madde 14/c bendine istinaden ekli krokide yer alan kısmında “Belediye Hizmet Alanı” ve “Sokak Hayvanları Doğal Yaşam Merkezi” yapılabilmesine için tahsis amacı değişikliğine ilişkin kamu yararı kararı alınması, yapılan işaretle oylamada C.H.P. Meclis üyeleri; Asuman OKTAY, Nilgün Aslı ERİŞİR, Ahmet Yavuz ÖZBUDAK, Sinan BAL, Abdullah DURAK, Yıldırım BAŞLI, Nejdet KIRCI, Selahattin KARABAŞ ve Berre Derin ÇİFTÇİ'nin ret oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Hüseyin HALDIZOĞLU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hayati ÖZSİPAHİ  
Meclis Katibi

Yavuz FİDANOĞLU  
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.07.2024

Bekir ÇEKEN  
Belediye Başkan Vekili

T.C.  
SAKARYA SERDİVAN  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :38  
Karar Trh :01.07.2024

Özü: Ortak Proje Yapımına ait protokolün  
imzalanabilmesi için Belediye Başkanı  
Osman ÇELİK'e yetki verilmesi.

2024 YILININ 1. DÖNEM, 5. TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN  
1. OTURUMUNA AİT KARAR  
01.07.2024

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Hüseyin HALDIZOĞLU'nun Başkanlığında, seçilmiş üyeler Burak ERKEN, Soner YILDIZ, Yavuz FİDANOĞLU, Ercan BAYLAN, Adem KIYAK, Adem KÜMBET, Hayati ÖZSİPAHI, Gökhan ÇUBUKÇUOĞLU, Müdür BİLMEZ, Bekir ÇEKEN, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Özgür GÜVEN, Kadir KINALI, Murat YÖRDAN, Kayhan ALVER, Asuman OKTAY, Nilgün Aslı ERİŞİR, Ahmet Yavuz ÖZBUDAK, Sinan BAL, Abdullah DURAK, Yıldırım BAŞLI, Nejdet KIRCI, Selahattin KARABAŞ ve Berre Derin ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.07.2024 Pazartesi günü saat 14.00'de Meclis Salonunda toplandı.

Kızılay Şube Başkanlığının 20.11.2023 tarih ve 693382 sayılı yazısına istinaden mülkiyeti Belediyemize ait olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında " Sosyal Tesis Alanı" olan alanın ( 18950 parsel) 20 yıllığına Kızılay Serdivan Şube Başkanlığına tahsisi Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarih ve 01 kararı ile uygun görülmüştür. Söz konusu alana Türk Kızılay Serdivan Şube Başkanlığı - Serdivan Belediye Başkanlığı ile (Sakarya Üniversitesi- Sakarya Uygulama Bilimler Üniversitesi) öğrencilerini kapsamak üzere içerisinde öğrenci Aşevi, kitap okuma alanı, öğrenci çamaşırhanesi, Kızılay Butik ve Belediyemiz ile mevcut öğrenciler arasında bilgi akışını sağlamak iletişim Merkezi konseptini oluşturacak Gençlik Merkezi Ortak Hizmet projesinin hayata geçirilebilmesi kapsamında Ortak Proje Yapımına ait protokolün imzalanabilmesi için Belediye Başkanı Osman ÇELİK'e yetki verilmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.06.2024 tarih ve Z-95691940-00-37961 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** Kızılay Şube Başkanlığının 20.11.2023 tarih ve 693382 sayılı yazısına istinaden mülkiyeti Belediyemize ait olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında " Sosyal Tesis Alanı" olan alanın ( 18950 parsel) 20 yıllığına Kızılay Serdivan Şube Başkanlığına tahsisi Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarih ve 01 kararı ile uygun görülmüştür. Söz konusu alana Türk Kızılay Serdivan Şube Başkanlığı - Serdivan Belediye Başkanlığı ile (Sakarya Üniversitesi- Sakarya Uygulama Bilimler Üniversitesi) öğrencilerini kapsamak üzere içerisinde öğrenci Aşevi, kitap okuma alanı, öğrenci çamaşırhanesi, Kızılay Butik ve Belediyemiz ile mevcut öğrenciler arasında bilgi akışını sağlamak iletişim Merkezi konseptini oluşturacak Gençlik Merkezi Ortak Hizmet projesinin hayata geçirilebilmesi kapsamında Ortak Proje Yapımına ait protokolün imzalanabilmesi için Belediye Başkanı Osman ÇELİK'e yetki verilmesi, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Hüseyin HALDIZOĞLU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hayati ÖZSİPAHI  
Meclis Katibi

Yavuz FİDANOĞLU  
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.07.2024

Bekir ÇEKEN  
Belediye Başkan Vekili

**T.C.**  
**SAKARYA SERDİVAN**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

Karar No :39  
Karar Trh :01.07.2024

**Özü: Müze kurma iş ve işlemlerinin  
yapılabilmesi için Belediye Başkanı  
Osman ÇELİK'e yetki verilmesi.**

**2024 YILININ 1. DÖNEM, 5.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN**  
**1. OTURUMUNA AİT KARAR**  
**01.07.2024**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Hüseyin HALDIZOĞLU'nun Başkanlığında, seçilmiş üyeler Burak ERKEN, Soner YILDIZ, Yavuz FİDANOĞLU, Ercan BAYLAN, Adem KIYAK, Adem KÜMBET, Hayati ÖZSİPAHİ, Gökhan ÇUBUKÇUOĞLU, Müdür BİLMEZ, Bekir ÇEKEN, Metin KOCABEY,ERCÜMENT BERBER, ÖZGÜR GÜVEN, Kadir KINALI, Murat YÖRDAN, Kayhan ALVER, Asuman OKTAY, Nilgün Aslı ERİŞİR, Ahmet Yavuz ÖZBUDAK, Sinan BAL, Abdullah DURAK, Yıldray BAŞLI, Nejdet KIRCI, Selahattin KARABAŞ ve Berre Derin ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.07.2024 Pazartesi günü saat 14.00'de Meclis Salonunda toplandı.

Özel Müzeler ve Denetimleri Hakkındaki Yönetmeliğin 4. ve 5. maddesine göre Belediye Meclisi'nin Müze kurma iş ve işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Başkanı Osman ÇELİK'e yetki verilmesi hususunda Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 26.06.2024 tarih ve E-37957812-020-37987 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR: Özel Müzeler ve Denetimleri Hakkındaki Yönetmeliğin 4. ve 5. maddesine göre Belediye Meclisi'nin Müze kurma iş ve işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Başkanı Osman ÇELİK'e yetki verilmesi, yapılan işaretle oylamada C.H.P. Meclis üyeleri; Asuman OKTAY, Nilgün Aslı ERİŞİR, Ahmet Yavuz ÖZBUDAK, Sinan BAL, Abdullah DURAK, Yıldray BAŞLI, Nejdet KIRCI, Selahattin KARABAŞ ve Berre Derin ÇİFTÇİ'nin ret oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.**

**Hüseyin HALDIZOĞLU**  
**Meclis 1. Başkan Vekili**

**Hayati ÖZSİPAHİ**  
**Meclis Katibi**

**Yavuz FİDANOĞLU**  
**Meclis Katibi**

**İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.07.2024**

**Bekir ÇEKEN**  
**Belediye Başkan Vekili**

T.C.  
SAKARYA SERDİVAN  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :40  
Karar Trh :01.07.2024

Özü: Belediye Başkanı Osman ÇELİK'e ve  
Belediye Encümenine yetki verilebilmesi.

2024 YILININ 1. DÖNEM, 5.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN  
1. OTURUMUNA AİT KARAR  
01.07.2024

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Hüseyin HALDIZOĞLU'nun Başkanlığında, seçilmiş üyeler Burak ERKEN, Soner YILDIZ, Yavuz FİDANOĞLU, Ercan BAYLAN, Adem KIYAK, Adem KÜMBET, Hayati ÖZSİPAHİ, Gökhan ÇUBUKÇUOĞLU, Müdür BİLMEZ, Bekir ÇEKEN, Metin KOCABEY,ERCÜMENT BERBER, Özgür GÜVEN, Kadir KINALI, Murat YÖRDAN, Kayhan ALVER, Asuman OKTAY, Nilgün Aslı ERİŞİR, Ahmet Yavuz ÖZBUDAK, Sinan BAL, Abdullah DURAK, Yıldırım BAŞLI, Nejdet KIRCI, Selahattin KARABAŞ ve Berre Derin ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.07.2024 Pazartesi günü saat 14.00'de Meclis Salonunda toplandı.

Mülkiyeti Belediyemize ait; Serdivan Vatan Mahallesinde 1880 ada, 3-4-5 nolu (5.906,47 m<sup>2</sup>) parseli içeren, ekli vaziyet planında koordinat sınırları içerisinde belirtilen alana, 2886 Sayılı yasa hükümleri dahilinde arsa payı kat karşılığı veya mülkiyetin gayri ayni hak tesisi ile tüm giderleri yükleniciye ait olmak üzere inşaat yaptırılabilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) ve (i) bentleri gereğince, Belediye Başkanı Osman ÇELİK'e ve Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.06.2024 tarih ve E-19087662-110.03-38032 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** Mülkiyeti Belediyemize ait; Serdivan Vatan Mahallesinde 1880 ada, 3-4-5 nolu (5.906,47 m<sup>2</sup>) parseli içeren, ekli vaziyet planında koordinat sınırları içerisinde belirtilen alana, 2886 Sayılı yasa hükümleri dahilinde arsa payı kat karşılığı veya mülkiyetin gayri ayni hak tesisi ile tüm giderleri yükleniciye ait olmak üzere inşaat yaptırılabilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) ve (i) bentleri gereğince, Belediye Başkanı Osman ÇELİK'e ve Belediye Encümenine yetki verilebilmesi, yapılan işaretle oylamada C.H.P. Meclis üyeleri; Asuman OKTAY, Nilgün Aslı ERİŞİR, Ahmet Yavuz ÖZBUDAK, Sinan BAL, Abdullah DURAK, Yıldırım BAŞLI, Nejdet KIRCI, Selahattin KARABAŞ ve Berre Derin ÇİFTÇİ'nin ret oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Hüseyin HALDIZOĞLU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hayati ÖZSİPAHİ  
Meclis Katibi

Yavuz FİDANOĞLU  
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.07.2024

Bekir ÇEKEN  
Belediye Başkan Vekili



**T.C.**  
**SAKARYA SERDİVAN**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

Karar No :41  
Karar Trh :01.07.2024

**Özü: Kiralama Süresi için Belediye Başkanı  
Osman ÇELİK'e ve Belediye  
Encümenine yetki verilebilmesi.**

**2024 YILININ 1. DÖNEM, 5.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN**  
**1. OTURUMUNA AİT KARAR**  
**01.07.2024**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Hüseyin HALDIZOĞLU'nun Başkanlığında, seçilmiş üyeler Burak ERKEN, Soner YILDIZ, Yavuz FİDANOĞLU, Ercan BAYLAN, Adem KIYAK, Adem KÜMBET, Hayati ÖZSİPAHI, Gökhan ÇUBUKÇUOĞLU, Müdür BİLMEZ, Bekir ÇEKEN, Metin KOCABEY,ERCÜMENT BERBER, Özgür GÜVEN, Kadir KINALI, Murat YÖRDAN, Kayhan ALVER, Asuman OKTAY, Nilgün Aşlı ERİŞİR, Ahmet Yavuz ÖZBUDAK, Sinan BAL, Abdullah DURAK, Yıldırım BAŞLI, Nejdet KIRCI, Selahattin KARABAŞ ve Berre Derin ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.07.2024 Pazartesi günü saat 14.00'de Meclis Salonunda toplandı.

İlçemiz sınırları içerisinde; Kemalpaşa mah.Karabaş sokak 18730 parselde kapalı pazaryeri üstündeki 325 m<sup>2</sup> kapalı 76 m<sup>2</sup> veranda alanı bulunan işyeri, üst katında yaklaşık 2000 m<sup>2</sup>, kullanılabilir spor alanı ve çay bahçesi olabilecek açık alan ve eklentilerinin 10(on) yıla kadar kiraya verilebilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Başkanı Osman ÇELİK'e ve Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.06.2024 tarih ve E-19087662-110.03-38027 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** İlçemiz sınırları içerisinde; Kemalpaşa mah.Karabaş sokak 18730 parselde kapalı pazaryeri üstündeki 325 m<sup>2</sup> kapalı 76 m<sup>2</sup> veranda alanı bulunan işyeri, üst katında yaklaşık 2000 m<sup>2</sup>, kullanılabilir spor alanı ve çay bahçesi olabilecek açık alan ve eklentilerinin 10(on) yıla kadar kiraya verilebilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Başkanı Osman ÇELİK'e ve Belediye Encümenine yetki verilebilmesi, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

**Hüseyin HALDIZOĞLU**  
**Meclis 1. Başkan Vekili**

**Hayati ÖZSİPAHI**  
**Meclis Katibi**

**Yavuz FİDANOĞLU**  
**Meclis Katibi**

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.07.2024

**Bekir ÇEKEN**  
**Belediye Başkan Vekili**

**T.C.**  
**SAKARYA SERDİVAN**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

Karar No :42  
Karar Trh :01.07.2024

Özü: Kadro İhdası.

**2024 YILININ 1. DÖNEM, 5.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN**  
**1. OTURUMUNA AİT KARAR**  
**01.07.2024**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Hüseyin HALDIZOĞLU'nun Başkanlığında, seçilmiş üyeler Burak ERKEN, Soner YILDIZ, Yavuz FİDANOĞLU, Ercan BAYLAN, Adem KIYAK, Adem KÜMBET, Hayati ÖZSİPAHİ, Gökhan ÇUBUKÇUOĞLU, Müdür BİLMEZ, Bekir ÇEKEN, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Özgür GÜVEN, Kadir KINALI, Murat YÖRDAN, Kayhan ALVER, Asuman OKTAY, Nilgün Aslı ERİŞİR, Ahmet Yavuz ÖZBUDAK, Sinan BAL, Abdullah DURAK, Yıldıray BAŞLI, Nejdet KIRCI, Selahattin KARABAŞ ve Berre Derin ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.07.2024 Pazartesi günü saat 14.00'de Meclis Salonunda toplandı.

İçişleri Bakanlığının " Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro, İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik " Resmi Gazetenin 02 Haziran 2024 tarih ve 32564 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Yönetmeliğe istinaden 2 adet 1. derece Uzman kadrolarının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (I) bendine göre ihdasının yapılabilmesi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 26.06.2024 tarih ve E-26849410-907-37940 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** İçişleri Bakanlığının " Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro, İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik " Resmi Gazetenin 02 Haziran 2024 tarih ve 32564 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Yönetmeliğe istinaden 2 adet 1. derece Uzman kadrolarının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (I) bendine göre ihdası, yapılan işaretle oylamada C.H.P. Meclis üyeleri; Asuman OKTAY, Nilgün Aslı ERİŞİR, Ahmet Yavuz ÖZBUDAK, Sinan BAL, Abdullah DURAK, Yıldıray BAŞLI, Nejdet KIRCI, Selahattin KARABAŞ ve Berre Derin ÇİFTÇİ'nin ret oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Hüseyin HALDIZOĞLU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hayati ÖZSİPAHİ  
Meclis Katibi

Yavuz FİDANOĞLU  
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.07.2024

Bekir ÇEKEN  
Belediye Başkan Vekili

**T.C.**  
**SAKARYA SERDİVAN**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Karar No :43**  
**Karar Trh :01.07.2024**

**Özü: Boş Kadro Derece Değişikliği.**

**2024 YILININ 1. DÖNEM, 5.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN**  
**1. OTURUMUNA AİT KARAR**  
**01.07.2024**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Hüseyin HALDIZOĞLU'nun Başkanlığında, seçilmiş üyeler Burak ERKEN, Soner YILDIZ, Yavuz FİDANOĞLU, Ercan BAYLAN, Adem KIYAK, Adem KÜMBET, Hayati ÖZSİPAHİ, Gökhan ÇUBUKÇUOĞLU, Müdür BİLMEZ, Bekir ÇEKEN, Metin KOCABEY,ERCÜMENT BERBER, Özgür GÜVEN, Kadir KINALI, Murat YÖRDAN, Kayhan ALVER, Asuman OKTAY, Nilgün Aslı ERİŞİR, Ahmet Yavuz ÖZBUDAK, Sinan BAL, Abdullah DURAK, Yıldırım BAŞLI, Nejdet KIRCI, Selahattin KARABAŞ ve Berre Derin ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.07.2024 Pazartesi günü saat 14.00'de Meclis Salonunda toplandı.

Belediyemiz norm kadrolarında TH sınıfında boş bulunan 1 adet 1. derece Mühendis kadrosunun 5. derece olarak, 1 adet 1. derece Mühendis kadrosunun 6. derece olarak, 1 adet 1.derece Mühendis kadrosunun 7. derece olarak ve 1 adet 1. derece Şehir Plancısı kadrosunun 7.derece olarak değiştirilmesi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 26.06.2024 tarih ve E-26849410-907-37950 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** Belediyemiz norm kadrolarında TH sınıfında boş bulunan 1 adet 1. derece Mühendis kadrosunun 5. derece olarak, 1 adet 1. derece Mühendis kadrosunun 6. derece olarak, 1 adet 1.derece Mühendis kadrosunun 7. derece olarak ve 1 adet 1. derece Şehir Plancısı kadrosunun 7. Derece olarak değiştirilmesi, yapılan işaretle oylamada C.H.P. Meclis üyeleri; Asuman OKTAY, Nilgün Aslı ERİŞİR, Ahmet Yavuz ÖZBUDAK, Sinan BAL, Abdullah DURAK, Yıldırım BAŞLI, Nejdet KIRCI, Selahattin KARABAŞ ve Berre Derin ÇİFTÇİ'nin ret oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

**Hüseyin HALDIZOĞLU**  
**Meclis 1. Başkan Vekili**

**Hayati ÖZSİPAHİ**  
**Meclis Katibi**

**Yavuz FİDANOĞLU**  
**Meclis Katibi**

**İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.07.2024**

**Bekir ÇEKEN**  
**Belediye Başkan Vekili**